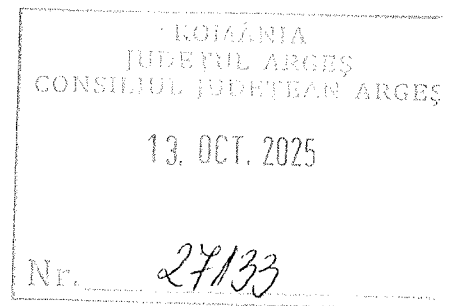




Sediu: Com Teiu, sat Teiu, Jud Arges  
CUI : RO 30281706  
J2012000754038  
Mail: office@greenbuildingstructure.ro



**NR. 1818/09.10.2025**

## **OFERTĂ DE PREȚ**

**pentru prestare servicii de proiectare:**

Prin prezență vă transmitem oferta noastră de preț pentru serviciile de proiectare în vederea accesării finanțării din Fondul pentru modernizare – “Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie solară, cu sau fără capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice”.

Valoarea totală a serviciilor de proiectare este de 270.000 lei la care se adaugă TVA conform reglementărilor legale în vigoare la data facturării.

**Serviciile de proiectare vor consta în elaborarea următoarelor documentații:**

- Elaborare Temă de proiectare - 5.000 lei la care se adaugă TVA;
- Elaborare Studiu topografic – 8.000 lei la care se adaugă TVA;
- Plan de amplasament vizat OCPI – 2.000 lei la care se adaugă TVA;
- Elaborare Studiu geotehnic verificat AF – 10.000 lei la care se adaugă TVA;
- Elaborare documentație tehnică obținere Certificat de Urbanism respectiv documentație tehnică obținere Avize conform Certificatului de Urbanism (excepție P.U.Z. și documentație tehnică obținere Aviz Drumuri Naționale) – 45.000 lei la care se adaugă TVA;
- Elaborare Studiu de soluții – 50.000 lei la care se adaugă TVA;
- Elaborare documentație tehnică obținere Aviz Tehnic de Racordare – 50.000 lei la care se adaugă TVA;
- Elaborare Studiu de fezabilitate – 100.000 lei la care se adaugă TVA;

Serviciile de proiectare prestate vor fi în conformitate cu „Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice”, hotărâre care înlocuiește începând cu luna februarie 2017, HG 28 din 2008 și Ordinul 863 din 2008.

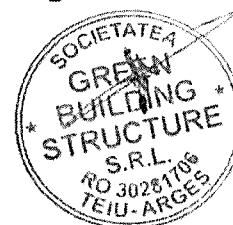
Toate aceste documentații vor fi elaborate, verificate conform legislației în vigoare și specificațiilor din ghidul de implementare, în derulare la data elaborării documentației.

Documentațiile vor respecta cerințele ghidului de finanțare aferent apelului pe care va fi depus proiectul pentru finanțare.

**Număr de referință:16**

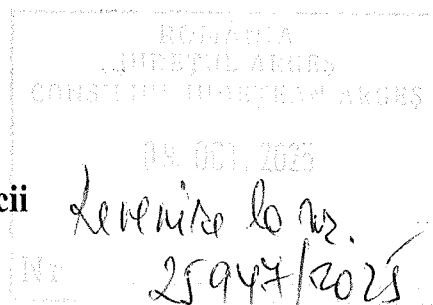
**Cod Cpv: 71242000-6 “ Pregătire de proiecte și proiectare, estimare a costurilor.”**

Cu stimă,  
Ing. Moise Dumitru





## Oferta prestari servicii



S.C. URBAN PROIECT DESIGN S.R.L., cu sediul social in mun. Pitesti, str. Bradului, nr.11, judet Arges, inregistrata la Registrul comertului J3/1988/2021, CUI: 44778269, email urbanproiectdesign@gmail.com, cont nr. RO05TREZ0465069XXX018119 deschis la Trezoreria Pitesti, reprezentata prin **Laurențiu Bălșanu**, va transmitem prezenta oferta financiara privind prestarea de servicii proiectare la faza STUDIU DE FEZABILITATE, Studiu topografic, planuri de amplasament și toate piesele scrise și desenate cerute de lege, vizate OCPI, Studiu Geotehnic, Tema de proiectare, Documentația necesară pentru emiterea certificatului de urbanism, Documentații pentru obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism, pentru maxim 4 locatii de amplasare si o putere instalata de pana la 2,5MW, aferente obiectivului de investitii " Infiintare parcuri fotovoltaice pentru consumul propriu al CJ Arges și partenerilor implicati", *in cadrul programul de finantare "Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie solară, cu sau fără capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice"*

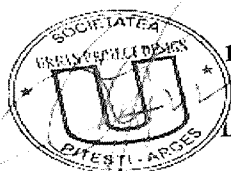
Pretul practicat de societatea noastra este:

- **265.000,00 LEI la care se adauga T.V.A conform prevederilor legale defalcat dupa cum urmeaza:**
  - Studiu de fezabilitate (SF) – 80.000 lei;
  - Studiu topografic, planuri de amplasament și toate piesele scrise și desenate cerute de lege, vizate OCPI – 50.000 lei
  - Studiu geotehnic verificat Af - 50.000 lei
  - Documentația necesară pentru emiterea certificatului de urbanism – 20.000 lei
  - Documentații pentru obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism – 50.000 lei.
  - Tema de proiectare - 15.000 lei
- Prezenta ofertă acoperă documentațiile uzuale necesare pentru obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism. În situația în care, pentru emiterea avizelor, instituțiile sau operatorii de rețele vor solicita documentații speciale, expertize ori studii suplimentare cu un grad ridicat de complexitate și costuri semnificative (ex. studii de mediu, hidrologice, arheologice, seismice, de compatibilitate rețele etc.), acestea vor fi suportate separat de beneficiar, pe baza unei oferte distincte

Prezenta oferta financiara are termen de valabilitate 22 zile lucratoare.

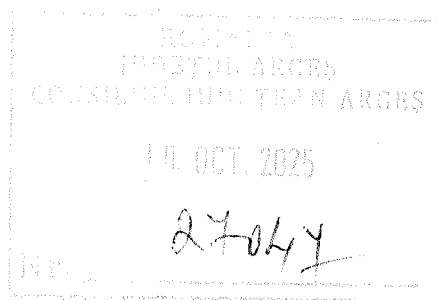
Pentru detalii suplimentare contact la nr. tel. mob. 0767728727/0774615260 sau prin adresa de e-mail [urbanproiectdesign@gmail.com](mailto:urbanproiectdesign@gmail.com).

S.C. URBAN PROIECT DESIGN S.R.L.



reprezentata prin,

Laurențiu Bălșanu

**Catre: Consiliul Judetean Arges****OFERTĂ DE PREȚ****pentru prestare servicii de proiectare faza Studiu de Fezabilitate**

Prin prezență vă transmitem oferta noastră de preț pentru serviciile de proiectare în vederea elaborării documentației tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Infiintare parcuri fotovoltaice pentru consumul propriu al Consiliului Judetean Arges si a partenerilor implicati; Infiintare parcuri fotovoltaice pentru maxim 4 locatii de amplasare (pe sol) si o putere instalata estimata la 2,5 MW”, conform prevederilor HG 907/2016 actualizata si prevederilor Ghidului Solicitantului - Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie solară, cu sau fără capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice, pentru obiectivul de investiții

**Serviciile de proiectare constau în elaborarea următoarelor documentații:**

- **Elaborare Tema de Proiectare**
- **Elaborare Studiu Topografic;**
- **Elaborare Studiu Geotehnic;**
- **Elaborare documentație tehnică obținere Certificat de Urbanism respectiv documentație tehnică obținere Avize conform Certificatului de Urbanism (exceptie P.U.Z. și documentație tehnică obținere Aviz Drumuri Naționale);**
- **Elaborare Studiu de Fezabilitate, continut conform HG907/2016 actualizat;**
- **Elaborare documentație tehnică Studiu de Solutie si documentatie tehnica obținere Aviz Tehnic de Racordare;**

**Valoarea serviciilor de proiectare oferitate este, dupa cum urmeaza:**

Nr.	Denumirea Serviciilor	Valoare LEI fara TVA
1.	• Elaborare Tema de Proiectare	10.000,-
2.	• Elaborare Studiu Topografic;	10.000,-
3.	• Elaborare Studiu Geotehnic;	20.000,-
4.	• Elaborare documentație tehnică obținere Certificat de Urbanism respectiv documentație tehnică obținere Avize conform Certificatului de Urbanism (exceptie P.U.Z. și documentație tehnică obținere Aviz Drumuri Naționale); • Elaborare Studiu de Fezabilitate, continut conform HG907/2016 actualizat;	100.000,-
5.	• Elaborare documentație tehnică Studiu de Solutie si documentatie tehnica obținere Aviz Tehnic de Racordare;	50.000,-
	<b>TOTAL</b>	<b>190.000,-</b>

**Plata serviciilor se va face dupa receptia documentatiilor si respectiv dupa obtinerea ATR pentru serviciile de Elaborare documentație tehnică Studiu de Solutie si documentatie tehnica obținere Aviz Tehnic de Racordare.**



## B. PIESE DESENATE

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

1. plan de amplasare în zonă;
2. plan de situație;
3. planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrie, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz;
4. planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.

Serviciile de proiectare prestate vor fi în conformitate cu „Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice”, hotărâre care înlocuiește începând cu luna februarie 2017, HG 28 din 2008 și Ordinul 863 din 2008.

Toate aceste documentații vor fi elaborate, verificate conform legislației în vigoare și specificațiilor din ghidul de implementare valabil la data elaborării documentației.

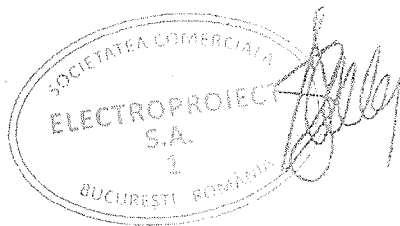
Conform legislației în vigoare, Studiul topografic va include:

- recunoaștere în teren a detaliilor ce trebuie ridicate topografic pentru variantele din SF
- schitarea pe harti și planuri a punctelor rețelei de ridicare și trasare a fiecărei variante ce se va studia ulterior, puncte care trebuie să îndeplinească condițiile:
- fiecare punct să fie vizibil din cel puțin două puncte din rețeaua de ridicare și trasare;
- locul unde punctul se va materializa prin borna ulterior la ridicarea rețelei să fie stabil cu posibilitate de amplasare a aparaturii topografice pe amplasamentul punctului;
- fiecare punct al rețelei de trasare și ridicare să fie amplasat în locuri fără construcții pe o rază de 100m în cazul în care rețeaua de ridicare și trasare se va măsura topografic prin tehnologie GNSS.

Documentațiile vor respecta cerințele ghidului de finanțare aferent apelului pe care va fi depus proiectul pentru finanțare.

ELECTROPROIECT S.A. BUCUREȘTI

Director General - Istvan Besenyei





## OFERTA DE PRET

13. OCT. 2025

Către ,  
Directia Strategii Sinteze Proiecte CJ Arges

Nr. 27161

Ca urmare a solicitarii de pret pentru accesarea de fonduri prin Fondul pentru Modernizare, Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei - *Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie solară, cu sau fără capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice*, pentru obiectivul de investiții „Inițiere parcuri fotovoltaice pentru consumul propriu al Consiliului Județean Arges și a partenerilor implicați” pentru maxim 4 locații de amplasare (pe sol) și o putere instalată estimată la 2,5 MW

Va transmitem oferta noastră de pret pentru întocmirea studiului de fezabilitate pentru cele 4 locații cu respectarea prevederilor legale și a Ghidului Solicitantului - *Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie solară, cu sau fără capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice*.

## CENTRALIZATOR DE PRETURI

Nr. crt.	DENUMIRE ACTIVITATE (serviciu)	Valoare (lei fără TVA)	Valoare (lei cu TVA)
	<b>Tema de proiectare</b>	15000	18150
1	Studiu topografic ( pentru fiecare locatie ) vizat OCPI	12000	14520
2	Studiu geotehnic verificat AF ( pentru fiecare locatie)	12000	14520
3	Documentatii necesare obtinerii Certificatului de urbanism si a avizelor solicitate prin acesta ( pentru fiecare locatie	40000	48400
4	Studiu de solutie si ATR de la furnizorul de energie din zona ( pentru fiecare locatie)	60000	72600
5	Studiu de fezabilitate	100000	121000
6	Asistenta tehnica pe perioada de evaluarii cererii de finantare si incheierea contractului de finantare	8000	9680
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>247000</b>	<b>298870</b>



PITEȘTI, jud. Argeș, România  
Str. B. Ștefănescu Delavrancea nr. 1, bl. T1, sc. B, ap. 10/11  
JD 3906/2006, RO16732110  
tel/fax: 0248 282.131 e-mail: office@modvestconstruct.ro  
**www.modvestconstruct.ro**



PROIECTARE, CONSULTANȚĂ ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ - CONSTRUCȚII CIVILE, INDUSTRIALE ȘI AGRICOLE

Propunerea financiară conține prețul total pentru realizarea serviciilor și defalcat pe fiecare activitate, respectiv:

- Tema de proiectare,
- Studiu topografic pentru 4 amplasamente care include plan amplasament vizat OCPI,
- Studiu geotehnic verificat AF pentru cele 4 amplasamente (pe raza mun. Pitești și maxim 50km Distanță),
- Documentații necesare obținerii Certificatului de urbanism și a avizelor solicitate prin acesta,
- Studiu de soluții, ATR pentru fiecare locație în parte,
- Studiu de fezabilitate care include lucrările și costurile pentru cele 4 locații

**JUNE RADU**, în calitate de **Administrator**, legal autorizat să semneze oferta pentru și în numele **SC MODVEST CONSTRUCT 2000 SRL**

